РОССЕТИ
ЯНТАРЬ



ПАСПОРТ УСЛУГИ

Переустройство электросетевых объектов

ОПИСАНИЕ УСЛУГИ (ПРОЦЕССА)

«Переустройство электросетевых объектов»

Вы (физическое или юридическое лицо) приобрели земельный участок, на территории которого находятся электрические сети или электрооборудование (опоры, трансформаторные подстанции, подземные линии электропередачи и т.п.), и хотели бы вынести их за границы своего участка?

АО «Россети Янтарь» предлагает Вам комплексную услугу, включающую в себя следующие мероприятия:

- предпроектное обследование участка, поиск технических и конструктивных решений возможного выноса сетей
- разработку технических требований (условий, заданий) на вынос (переустройство) электрических сетей из зоны застройки
- разработку проектной документации
- согласование проектной со всеми заинтересованными лицами, организациями и службами (землепользователями и балансодержателями коммуникаций)
- выполнение строительно-монтажных работ по освобождению земельного участка
- технический надзор за переустройством электросетевых объектов
- выполнение пуско-наладочных работ
- оформление земельно-правовых отношений под переустроенными объектами и в отношении высвобождаемых земельных участков *
- государственную регистрацию права собственности на переустроенные объекты*
- переоформление границ охранных зон на переустроенные объекты
- внесение изменений правоустанавливающие документы на объекты и земельные участки, расположенные под объектами компании, затрагиваемыми переустройством
- оформление отказа от прав на земельные участки, планируемые к использованию клиентом

Результатом оказания услуги является переустройство (вынос электросетевых объектов АО «Россети Янтарь» за пределы земельного участка заявителя) с подписанием Акта о взаимном исполнении обязательств, а также снятие обременений с земельного участка, что обеспечит его продуктивное использование и повысит его коммерческую привлекательность.

УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ (ПРОЦЕССА):

- наличие типовой заявки установленного образца на переустройство электросетевых объектов АО «Россети Янтарь» по инициативе третьих лиц (далее - Заявка)**
- наличие пакета документов в соответствии с приложением к Заявке
- оплата услуги рассмотрения Заявки***
- факт заключения Соглашения о компенсации (далее - Соглашение)
- соблюдение условий оплаты согласно заключенному Соглашению

*опционально

** за исключением отдельных категорий заявителей, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 No 1010, в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом отдельных категорий объектов, определенных статьей 52.2 Градостроительного кодекса РФ, для которых форма заявки на переустройство электросетевых объектов определяется указанными нормативно- правовыми актами

*** Согласно Федеральному закону от 31.07.2020 No 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае строительства или реконструкции объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения необходима реконструкция линейного объекта, в течение двадцати дней со дня поступления обращения в письменной форме без взимания платы выдаются технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при подготовке проектной документации. В целях подтверждения бюджетного финансирования и определения объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения подпадающих под действие 254-ФЗ от 31.07.2020 необходимо к заявке приложить следующие документы:

- копию заключенного контракта, подтверждающего, что заказчиком строящегося объекта является государственное или муниципальное образование с условием о полном или частичном бюджетном финансировании;
- выписку из адресной инвестиционной программы либо иной документ, подтверждающий расходы строительство и реконструкцию объектов за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

РОССЕТИ ЯНТАРЬ

ОПИСАНИЕ УСЛУГИ (ПРОЦЕССА)

«Переустройство электросетевых объектов»

СПОСОБ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ:

- электронно на Портале электросетевых услуг группы компании ПАО «Россети»
- лично или через законного представителя в Центре обслуживания клиентов АО «Россети Янтарь>>>
- почтовым отправлением (с описью вложения)

СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ (ПРОЦЕССА):

- срок реализации процедуры переустройства объектов АО «Россети Янтарь» устанавливается Соглашением
- срок подготовки Соглашения - 30 (тридцать) рабочих дней с даты оплаты услуги рассмотрения заявки
- срок подготовки технических требований 20 (двадцать) дней с даты поступления заявки***

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Сайт: портал-тп.рф
- Телефон: 8 800 220 0 220
- Эл. почта: public@rosseti-yantar.ru
- Адрес: 236035, г. Калининград, ул. Театральная, 34